

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

18.02.2021

г. Екатеринбург

Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга в составе:
председательствующего Пиратинской М.В.
при секретаре Драчеве А.А.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело
по иску по иску к
о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с
регистрационного учета

УСТАНОВИЛ:

к о признании
утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного
учета.

Она указала, что является собственником жилого помещения (комнаты 18,2
кв.м), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. д. кв.
кадастровый номер на основании договора купли-продажи от
30.10.2020.

Согласно справке «ЦМУ» от 12.10.2020 в спорном жилом помещении
зарегистрирован , который в данном помещении не проживает,
текущий ремонт помещения не производит, участие в содержании жилья и
коммунальных услуг не принимает, членом семьи истца не является, поскольку
брак между ними расторгнут 03.12.2019, соглашений о праве пользования спорным
жилым помещением сторонами не заключалось.

Ответчик добровольно с регистрационного учета не снимается.

Указывая на нарушение прав собственника по распоряжению
принадлежащим ему помещением, просила признать утратившим
право пользования указанным жилым помещением, снять его с регистрационного
учета.

Истец в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом.

Представитель истца Ивахова Н.В., действующая на основании доверенности,
исковые требования поддержала, дополнительно пояснила, что п. 6 Договора купли-
продажи от 30.10.2020 установлено, что на момент продажи жилого помещения в
нем зарегистрирован , который не сохраняет право пользования данным
жилым помещением.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим
образом путем телефонограммы от 05.02.2020, письменных возражений в суд
не представил, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просил.

Прокурор в заключении в порядке ст. 45 Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации полагал иски требования подлежащими
удовлетворению.

С учетом мнения стороны истца, суд считает возможным рассмотреть дело в
отсутствие ответчика в порядке заочного судопроизводства.

Из материалов дела усматривается, что на основании договора купли-
продажи от 30.10.2020 приобрела в собственность жилое помещение,
расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. д. кв.
кадастровый номер

Право собственности зарегистрировано 05.11.2020 о чем
имеется выписка из ЕГРН.

Согласно справке «ЦМУ» от 12.10.2020 в спорном жилом помещении
зарегистрирован

Согласно свидетельству о расторжении брака от 19.05.2020 брак между
и прекращен 03.12.2019.

В спорной квартире ответчик не проживает, доказательств иного суду не
представлено.

Согласно ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае
прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право
пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника
этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением
между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи
собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или
осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если
имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения
и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить
себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением,
принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим
членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд
вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым
помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых
собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи
собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника
прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между
супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов
гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным. Отказ от
ведения общего хозяйства иных лиц с собственником жилого помещения,
отсутствие у них с собственником общего бюджета, общих предметов быта,
неоказание взаимной поддержки друг другу и т.п., а также выезд в другое место
жительства могут свидетельствовать о прекращении семейных отношений с
собственником жилого помещения, но должны оцениваться в совокупности с
другими доказательствами, представленными сторонами (п. 13 Постановления
Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах,
возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской
Федерации»).

Как следует из разъяснений, содержащихся в п. 13 постановления Пленума
Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. N 14 "О некоторых
вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса
Российской Федерации", по общему правилу, в соответствии с ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в
случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения
право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи
собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено

соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (ч. 1 ст. 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Учитывая, что членом семьи _____ не является, брак между ними прекращен 03.12.2019, ответчик является бывшим членом семьи собственника жилого помещения, в силу закона после прекращения брака право пользования спорным жилым помещением за ним не сохраняется, соглашения между собственником спорного жилого помещения и _____ не имеется, согласно договору купли-продажи право пользования за ответчиком не сохраняется, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения исковых требований.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования _____ к _____
о признании утратившим право пользования жилым помещением,
снятии с регистрационного учета удовлетворить.

Признать _____ утратившим право пользования
жилым помещением – комнатой _____ кв. м – расположенным по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. _____ кв. _____ кадастровый номер _____

Настоящее решение является основанием для снятия
с регистрационного учета в указанном жилом помещении.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий _____ подпись _____ М.В. Пиратинская
КОПИЯ ВЕРНА Судья _____ М.В. Пиратинская
Помощник судьи _____ А.В. Субботина
Решение суда не вступило в законную силу.
Судья _____ М.В. Пиратинская
Помощник судьи _____ А.В. Субботина

Подлинник решения находится в материалах гражданского дела № 2-1/2021